

Regulamin sprzedaży z wolnej ręki składników wchodzących w skład masy sanacyjnej w postępowaniu sanacyjnym prowadzonym wobec Tadeusza i Teresy Matuszewicz prowadzących działalność pod nazwą „Tadeusz i Teresa Matuszewicz” s.c. w restrukturyzacji

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy „Regulamin sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości wchodzących w skład masy sanacyjnej w postępowaniu sanacyjnym prowadzonym wobec Tadeusza i Teresy Matuszewicz prowadzących działalność pod nazwą „Tadeusz i Teresa Matuszewicz” s.c. w restrukturyzacji, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady wyboru najkorzystniejszej oferty oraz sprzedaży składników masy sanacyjnej przez Zarządcę Masy Sanacyjnej Tadeusza i Teresy Matuszewicz prowadzących działalność pod nazwą „Tadeusz i Teresa Matuszewicz” s.c. w restrukturyzacji.

II. POSTAWA PRAWNA

1. Sprzedaż z wolnej ręki jest organizowana na podstawie zasad ogólnych niniejszego Regulaminu, Postanowienia z dnia 29 stycznia 2019r. sygn.. akt V GRs 1/17 w przedmiocie zgody na zbycie składników mienia należącego do dłużnika i wchodzącego w skład masy sanacyjnej Tadeusza i Teresy Matuszewicz prowadzących działalność pod nazwą Tadeusz i Teresa Matuszewicz s.c. oraz Wniosku Zarządcy z dnia 12.12.2018r. w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż

III. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA

1. Zarządca Masy Sanacyjnej Tadeusza i Teresy Matuszewicz prowadzących działalność pod nazwą „Tadeusz i Teresa Matuszewicz” s.c. w restrukturyzacji w prowadzonym postępowaniu sanacyjnym ogłasza, organizuje i przeprowadza sprzedaż z wolnej ręki bezpośrednio lub z udziałem osób trzecich.
2. Ogłoszenie o sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym dniem składania ofert. Informację o sprzedaży należy przekazać do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lub Internecie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. W ogłoszeniu o sprzedaży podaje się wybrane informacje dotyczące przedmiotu oraz warunków sprzedaży.
4. Szczegółowe informacje o warunkach i przedmiocie sprzedaży zamieszczone są na wskazanej w ogłoszeniu o sprzedaży stronie internetowej.
- 5. Oferty na zakup mogą obejmować wyłącznie cały zespół nieruchomości wskazany w załączniku 1 do przedmiotowego regulaminu.**
6. Oferty na zakup mogą być składane przez osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które ustawa wyposaża w zdolność prawną.
7. Pisemne oferty zawierają:
 - a) datę sporządzenia oferty,
 - b) imię i nazwisko oferenta, status prawny, adres wraz z numerem kontaktowym,
 - c) wskazanie przedmiotu oferty.
 - d) zaoferowaną cenę nabycia, z podaniem sposobu i terminu jej zapłaty,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z warunkami sprzedaży i o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,

- g) oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie rękami za wady rzeczy sprzedanej,
 - h) oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
8. Wraz z ofertą należy uiścić, na rachunek Zarządcy masy sanacyjnej 66 1090 2617 0000 0001 2978 7209 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które ulega przepadkowi na rzecz masy sanacyjnej w sytuacji niestawienia się do umowy sprzedaży w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zarządcę lub niespełnieniu przez oferenta wszystkich wymagań określonych w ogłoszeniu o sprzedaży i regulaminie sprzedaży.
 9. Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta dotyczy postępowania „Tadeusz i Teresa Matusewicz” s.c. w restrukturyzacji ” z zastrzeżeniem, iż datą dostarczenia oferty jest data złożenia oferty przez listonosza lub kuriera lub inną osobę uprawnioną do doręczenia przesyłki w miejscu składania ofert w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 marca 2019r., do godz. 12.00.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 10. Oferty należy składać w miejscu i formie wskazanej w obwieszczeniu. Oferta nie może być zmieniona po dacie jej złożenia.
 11. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu sprzedaży.
 12. Zarządca jako organizator sprzedaży może kontynuować sprzedaż poprzez aukcję, negocjacje lub odstąpić od sprzedaży bez podania przyczyny.

IV. ROZPATRZENIE ZŁOŻONYCH OFERT

1. Czynności związane z wyborem i rozpatrzeniem ofert przeprowadza Koordynator tj., osoba lub osoby wskazane przez Zarządcę Masy Sanacyjnej.
2. Koordynator działa na podstawie niniejszego Regulaminu, Postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział V Gospodarczy oraz obwieszczonych warunków sprzedaży.
3. Koordynator zobowiązany jest działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie wybór najkorzystniejszej oferty.
4. Koordynator przekazuje wnioski z przeprowadzonego postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert na ręce Zarządcy w postępowaniu prowadzonym wobec Tadeusza i Teresy Matusewicz prowadzących działalność pod nazwą „Tadeusz i Teresa Matusewicz” s.c. w restrukturyzacji
5. Zarządca Masy Sanacyjnej Tadeusza i Teresy Matusewicz prowadzących działalność pod nazwą „Tadeusz i Teresa Matusewicz” s.c. w restrukturyzacji ostatecznie akceptuje lub odmawia akceptacji dokonanego wyboru oferenta.
6. Datą przyjęcia oferty jest data zaakceptowania wyboru oferty przez Zarządcę Masy Sanacyjnej w osobie PMR Restrukturyzacje S.A.
7. Datą zakończenia sprzedaży jest data akceptacji oferty przez Zarządcę Masy Sanacyjnej. W przypadku prowadzenia aukcji lub negocjacji, data sporządzenia protokołu z aukcji lub negocjacji, zatwierdzonego przez Zarządcę w osobie PMR Restrukturyzacje S.A., jest datą zakończenia postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert.
8. O wyniku postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert Koordynator zawiadamia oferentów w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert.

V. ZAWARCIE UMOWY

1. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż w terminie 2 miesięcy od wyłonienia nabywcy i akceptacji złożonej przez niego oferty.
2. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta wcześniej niż po wpłaceniu całej ceny sprzedaży określonej w ofercie, przez co Zarządca Masy Sanacyjnej rozumiał będzie uznanie rachunku bankowego wskazanego do przeprowadzenia transakcji sprzedaży.

3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta nie wcześniej niż po wywiązaniu się ze wszystkich warunków złożonej oferty i zawartej umowy.
4. Za wady ukryte i braki przedmiotu sprzedaży Sprzedawca nie odpowiada.
5. Sprzedaż następuje w warunkach art. 323 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne i zgodnie z ust. 3 przywołanego artykułu pociąga za sobą skutki jak sprzedaż dokonana przez syndyka w trakcie postępowania upadłościowego (sprzedaż egzekucyjna).

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zarządca w postępowaniu sanacyjnym zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu. Jednakże zmiana nie może nastąpić w trakcie trwania procedury sprzedażowej tj. między dniem podania ogłoszenia o sprzedaży do publicznej wiadomości, a dniem jej rozstrzygnięcia.

VII. INFORMACJE DLA OFERENTÓW

Przedmiot sprzedaży można oglądać po uzgodnieniu z Zarządcą Masy Sanacyjnej. Szczegółowych informacji udziela pracownik od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00 do 14:00 drogą mailową pod adresem: m.zarowna@pmr-restrukturyzacje.pl